



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения  
Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район  
Республики Башкортостан от 01.10.2020 года № 78 «Об утверждении Порядка  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной  
собственности сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального  
района Миякинский район Республики Башкортостан и арендуемого субъектами  
малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 02.10.2020 года №78 «Об утверждении Порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», раздела V Порядка изложить в следующей редакции:
  - 1) . Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет»
  - 2) В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.
  - 3) В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии

со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

- 4) Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Обнародовать решение путем вывешивания на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет по адресу <https://sp-miyakibash.ru/>

Глава сельского поселения  
Миякибашевский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район  
Республики Башкортостан



Булатова Р.Г.

с. Анясево  
29.10.2021 г.  
№ 141