

Письмо

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020,2021 гг. налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

Уважаемый налогоплательщик!

Сообщаем, что Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.12.2019 № 1810, от 15.12.2020 №1907 утверждены Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020,2021 гг. налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), который размещен на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (www.mziorb.ru) в разделе «Имущество».

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан Вам на праве собственности (хозяйственного ведения) принадлежит(-ат) объект(ы) недвижимого имущества, включенный(-ые) в Перечень и расположенные на территории, администрируемой инспекцией.

Обращаем внимание на следующее. С учетом положений пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если здание безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от указания этих помещений в Перечне.

Сведения о кадастровом номере здания (кадастровый номер родительского объекта) указаны в характеристиках объекта недвижимости, которые возможно узнать на сайте <http://zkprb.ru/> (кликнув на баннер «Консультант сайта ONLINE задайте вопрос» внизу страницы сайта).

Также Вы можете заказать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (раздел 1, реквизит «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости»), обратившись в любой удобный офис приема документов Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Порядок получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

Дополнительно сообщаем. Вопрос включения объекта недвижимости в Перечень не относится к компетенции налоговых органов и находится исключительно в компетенции Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 3.94 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 января 2014 г. № 35).

Галимова Светлана Фануровна