



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение Совета от 12.11.2014 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с положениями Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом прокурора Миякинского района от 10.03.2020 №Д-12-01-2020/514 и руководствуясь Уставом сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан,

Совет сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета от 12.11.2014 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан».
- 1.1. Часть 4 статьи 37 изложить в следующей редакции «Орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.»
- 1.2. Дополнить статью 37 частью 4.1 следующего содержания «4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4

настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

- 1.3. Часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"».
- 1.4. Часть 6 статьи 13 изложить в следующей редакции «Органы местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку».
- 1.5. Часть 1 статьи 35 изложить в следующей редакции «Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),

требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.»

1.6. Дополнить статью 35 частью 16 следующего содержания «16. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.».

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.
3. Изменения вступают в силу после обнародования данного решения на информационном стенде сельского поселения Миякибашевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Анясево, ул. Центральная, д.5.

Глава сельского поселения



Р.А. Аминев

с. Анясево  
30 марта 2020 г.  
№ 42