



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии с ст. 55,51,37, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **р е ш и л :**

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 12.11.2014 № 253.

2. Главу V Правил изложить в следующей редакции:
«ГЛАВА V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 23. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, доведения до населения с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан информации о градостроительной деятельности, выявления мнения населения о проекте нормативного правового акта, выносимого на публичные слушания и общественные обсуждения, подготовки предложений и рекомендаций по проекту нормативного правового акта в следующих случаях:

- 1) внесения изменений в Генеральный план;
- 2) внесения изменений в настоящие Правила;

- 3) по документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:
 - а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
 - б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;
 - в) проектов межевания территории вне состава проекта планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;
- 4) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, Миякинского района Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, нормативным правовым актом об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сельском поселении Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республика Башкортостан, утвержденным в установленном порядке, настоящими Правилами.

3. Комиссия перед представлением на публичные слушания и общественные обсуждения проектов документов, заявлений, в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.

4. Предметом публичных слушаний и общественных обсуждений являются:

- 1) вопросы соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;
- 2) документы, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в области градостроительной деятельности.

Иные вопросы обсуждению на публичных слушаниях не подлежат.

5. Публичные слушания и общественные обсуждения считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящих Правил, иных нормативно-правовых актов в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям и общественным обсуждениям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний и общественных обсуждений не состоявшимися.

Статья 24. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение публичных слушаний и общественных обсуждений

1. На публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:
 - проект Правил, в том числе внесение изменений и дополнений в Правила;

□ вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

□ вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

□ проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в том числе внесение в них изменений и дополнений, до их утверждения.

2. Вопросами, выносимыми на обсуждение на публичных слушаниях, являются предложения, внесенные в Комиссию.

3. Темы публичных слушаний и общественных обсуждений и вопросы, выносимые на обсуждение, отражаются в протоколах публичных слушаний и общественных обсуждений и заключениях о результатах слушаний.

Статья 25. Инициаторы публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях, могут быть: федеральные органы исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Башкортостан, Миякинского района Республики Башкортостан, органы местного самоуправления с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, глава сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, физические и юридические лица, в интересах которых будут проводиться публичные слушания и общественные обсуждения.

Статья 26. Участники публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Участниками публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в сельском поселении Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, иные заинтересованные лица.

2. Участниками публичных слушаний и общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- инициаторы слушаний;
- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания и общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия;

3. Участниками публичных слушаний и общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения являются:

- инициаторы слушаний;
- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Участниками публичных слушаний и общественных обсуждений по документации по планировке территории, в том числе по внесению в нее изменений являются:

- инициаторы слушаний;
- граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и/или проекта ее межевания;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. При проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Участники публичных слушаний и общественных обсуждений вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний и общественных обсуждений.

7. Выявление мнений участников публичных слушаний и общественных обсуждений не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов публичных слушаний и общественных обсуждений, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний и общественных обсуждений.

Статья 27. Назначение публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений определяется нормативным правовым актом, утвержденным в установленном законом порядке.

Решение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений принимается уполномоченным органом в установленном законом порядке.

2. Решение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений должно содержать:

- тему публичных слушаний и общественных обсуждений;
- срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений;
- дату (даты), время и место (места) проведения публичных слушаний и общественных обсуждений;
- место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- наименование органа, уполномоченного в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний и общественных обсуждений.

Статья 28. Организация подготовки к публичным слушаниям и общественным обсуждениям

1. Органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, является Комиссия.

2. Комиссия с момента принятия решения о проведении слушаний и обсуждений:

- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, (при необходимости по радио, телевидению и в сети «Интернет», при наличии такого сайта);

- оформляет протокол публичных слушаний и общественных обсуждений.

3. На выставках, экспозициях демонстрационных материалов должны быть представлены:

- обсуждаемая градостроительная документация;
- демонстрационные и информационные материалы, содержащие достоверную информацию о состоянии среды жизнедеятельности и ее предполагаемых изменениях в случае принятия проекта.

4. Все материалы к публичным слушаниям и общественным обсуждениям должны быть подготовлены и представлены инициатором публичных слушаний и общественных обсуждений.

Статья 29. Информирование о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Решение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений принимается уполномоченным органом в установленном законом порядке и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», при наличии такого сайта.

2. Исчисление сроков проведения публичных слушаний и общественных обсуждений начинается со дня официального опубликования решения о назначении публичных слушаний и общественных обсуждений в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений включает информацию о времени, месте, содержании предстоящих публичных слушаний и общественных обсуждений и условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами.

4. Перед началом обсуждений участники публичных слушаний и общественных обсуждений должны быть проинформированы:

- о продолжительности обсуждения;
- о регламенте проведения публичных слушаний и общественных обсуждений (включая вопросы предельной продолжительности выступления участников публичных слушаний и общественных обсуждений);
- о предмете публичных слушаний и общественных обсуждений.

5. Способы информирования при осуществлении градостроительной деятельности определяются Комиссией в зависимости от темы слушаний и круга заинтересованных лиц (участников слушаний).

6. В случае внесения изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», при наличии такого сайта.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания и общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом извещения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила направляются Комиссией:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;
- правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями, установленными для такого объекта.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия уполномоченным органом в установленном законом порядке решения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по предложениям о внесении изменений в Правила.

8. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия:

- обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте сельского поселения

Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», при наличии такого сайта;

направляет сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления в Комиссию от заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий Комиссия:

осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в выпусках печатных средств массовой информации, а также может разместить ее на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», при наличии такого сайта;

размещает наружную информацию в установленных для этой цели местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания.

10. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности должно содержать: наименование и местоположение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости), функциональное назначение указанного объекта в настоящее время; функциональное назначение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости) после осуществления градостроительной деятельности, иные основные положения задания на разработку проектной документации или сведения о намерениях по созданию (изменению) объектов недвижимости;

сроки разработки проектной документации, ориентировочные сроки реализации намерения по созданию (изменению) объектов недвижимости (инвестиционного предложения);

наименование и адрес застройщика (заказчика), инвестора или его (их) представителя; наименование, адрес, телефон организаций, ответственных за разработку проектной документации;

информацию о месте и времени и условиях доступа к материалам обсуждаемой градостроительной деятельности;

срок подачи запросов и предложений.

Статья 30. Процедура проведения и оформления результатов публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности осуществляется в порядке установленном нормативным правовым актом, утвержденным уполномоченным органом в установленном законом порядке.

2. В ходе проведения публичных слушаний и общественных обсуждений ведется протокол. В протоколе фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний и общественных обсуждений, поступившие от участников публичных слушаний и общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний и общественных обсуждений оформляется секретарем Комиссии.

3. Срок подготовки протокола составляет не более семи дней со дня проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.

4. В протокол также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение двух дней после проведения публичных слушаний и общественных обсуждений замечания и предложения лиц, участвовавших в публичных слушаниях.

5. Каждый экземпляр протокола публичных слушаний и общественных обсуждений прошивается, заверяется Комиссией, и направляется лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра протокола публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется Комиссией.

6. На основании протокола публичных слушаний и общественных обсуждений Комиссия оформляет заключение о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений.

7. Срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений составляет не более семи дней со дня оформления протокола публичных слушаний и общественных обсуждений.

8. Каждый экземпляр заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений прошивается, заверяется председателем Комиссии, и направляется в Комиссию и лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется Комиссией.

9. По письменному запросу гражданина, объединения граждан, общественной организации, органа государственной власти и других лиц Комиссия обязана предоставить копии протокола публичных слушаний и общественных обсуждений и заключения о результатах слушаний или ознакомить с ними в сроки, определенные действующим законодательством.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Миякибашевский сельсовет в сети «Интернет», при наличии такого сайта.

Статья 31. Сроки проведения публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила с момента оповещения жителей с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

4. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий с момента оповещения жителей с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. В месте (местах) проведения публичных слушаний и общественных обсуждений размещаются документы, материалы в составе, определенном требованиями к составу обсуждаемого проекта документа, заявления и требованиями настоящей главы.

Статья 32. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Правил, в том числе внесения изменений в указанные Правила, осуществляются из средств местного бюджета.


2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет инициатор публичных слушаний и общественных обсуждений - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

с. Анясево
23.03.2018
№ 154



 Р.А. Аминев