**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

На основании постановления главы администрации муниципального района Миякинский район РБ № от 2019 года Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Миякинскому району (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов

**ЛОТ № 3.** с кадастровым номером 02:40:100901:32, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2853 кв.м., имеющего местоположение: РБ, р-н Миякинский, с.Анясево, ул. Горная, д. 29, с начальной ценой торгов на право заключения договора аренды в виде размера ежегодной арендной платы в размере 2368 рублей, сроком на 20 лет;

Параметры разрешенного строительства: Максимальная этажность здания – 3; максимальный коэффициент застройки – 40 %; минимальный коэффициент озеленения – 20 %; максимальная высота оград – 1,5 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

К сетям электроснабжения: сведения предоставлены ООО «Башкирэнерго»

- электроснабжение указанного объекта возможно по III категории надежности по ВЛ-0,4 кВ фидер № 2 ТП-10/0,4 кВ №6139 ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 110/10 кВ «Анясево»;

- предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ «Анясево» составляет 3600 кВт;

- максимальная рекомендуемая нагрузка для указанного объекта не более 15 кВт;

- срок действия технических условий на технологическое присоединение – 2 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Окончательный размер платы за технологическое подключение определяется в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ от 26.12.2018 г. № 862 и указан в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

К сетям газоснабжения: Сведения предоставлены филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке.

- предельно-свободная мощность существующих сетей – 10куб.м./час;

- максимальная нагрузка в точке подключения -5 куб.м/час;

- срок подключения объекта – 9 месяцев со дня подписания договора;

- срок действия ТУ – 9 месяцев с даты подписания технических условий;

- сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;

- срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно;

- окончательная сумма платы за подключение (технологическое присоединение) будет установлена после выдачи технический условий подключения (технологического присоединения).

К сетям водоснабжения: сведения предоставлены ООО «Айсушишма»:

- источником водоснабжения для объекта является центральный водопровод Д=75 мм.;

- нагрузка в точке подключения 2,67 м3/час, 0,27 л/с;

- напор в точке подключения 0,3 мПа;

- срок действия технический условий – 2 года.