

Глава II. Мероприятия по территориальному планированию района (проектные решения)

Дальнейшее развитие Миякинского района представляется в виде планомерной эволюции тех областей, которые уже в настоящее время определяют народно-хозяйственный комплекс района и образуют его систему расселения. Миякинский район должен сохранить свое значение в качестве зоны высокотоварного сельскохозяйственного производства и развитого комплекса переработки сельхозпродукции. Усилится туристско-рекреационная роль района и получит дополнительные возможности его транспортно-дорожный комплекс. Некоторые производственные и транспортные связи приобретут межобластной и межрайонный характер, к чему уже сейчас имеются предпосылки.

2.1. Мероприятия по организации транспортного каркаса района

Транспортный комплекс Миякинского района является частью транспортной сети как северо-западного региона, так и всей территории Республики Башкортостан.

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленный службами Миякинского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса Миякинского района являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
- возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысит уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания Миякинского района, где предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, учитывающая наиболее полное использование существующих транспортных путей и сооружений.

На территории района предполагается дальнейшее развитие автомобильного и трубопроводного видов транспорта.

Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основывались на размещении проектируемых и развитии существующих предприятий, объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

В проекте увязаны между собой транспортно-пересадочные узлы между собой, а именно – подведены новые автомобильные дороги к объектам водного и воздушного транспорта, как к проектируемым, так и существующим, подлежащим реконструкции.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является важнейшей составляющей транспортной системы Миякинского района. Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей с учетом доведения технических характеристик до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями автомагистралей.

При проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство обходов – объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов для прохождения грузового и транзитного движения транспорта.

Учитывая техническое состояние искусственных сооружений в проекте предусмотрены как реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии, так и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

На территории Миякинского района разработана схема автомобильных дорог, которая обеспечит устойчивое функционирование в условиях ЧС.

Автомобильные дороги:

Существующую транспортную сеть района представляют следующие категории дорог:

1. Республиканского значения М5 Урал Чишмы-Аксеново-Киргиз-Мияки, связывает между собой районные центры и столицу республики;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19870-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум		

2. Автодороги межрайонного значения связывают районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики;

3. Автодороги районного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами межрайонного значения и далее с районным центром;

4. Ведомственные дороги дополняют транспортную сеть района. Они обслуживают предприятия нефтяной промышленности.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог на территории Миякинского района.

Автодорога республиканского значения М5 Урал Чишмы-Аксеново-Киргиз-Мияки – связывают между собой районные центры и столицу республики. Согласно «Территориальной комплексной схеме градостроительного планирования развития территории республики» (Санкт-Петербург, 2005г) предлагается перевод дороги Киргиз-Мияки-Стерлибашево из категории межрайонного в категорию республиканского значения. Помимо этого настоящим проектом предлагается строительство обходов населенных пунктов Миякинтамак и Миякибашево общей протяженностью 11,3 км. Строительство новых участков будет начато в первую очередь возведением гравийно-щебеночного полотна и доведением до нормативных характеристик и параметров – на расчетный срок.

Строительство обходов вокруг сел позволит пропустить транзитные потоки, проходящие по республиканским автодорогам, за пределами населенных пунктов, что будет способствовать снижению транспортной нагрузки на внутриселковые улицы и ускорению перевозок пассажиров и грузов.

На пересечении рек и ручьев с новыми участками дороги требуется возведение 6 мостовых сооружений.

Пересечения с автодорогами межрайонного значения – развязки в одном уровне. Примыкания автодорог межрайонного значения – развязки в одном уровне.

Автодороги межрайонного значения.

Список существующих дорог приведен в разделе 1.6.1. «Транспортная инфраструктура» ОПЗ. Пересечения автодорог между собой с автодорогами районного значения – развязки в одном уровне. Примыкания автодорог районного значения – развязки в одном уровне.

Дороги районного значения, предназначены для транспортной связи между всеми населенными пунктами, производственными, сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами рекреационного назначения и внешнего транспорта, к концу расчетного срока запроектированы с усовершенствованным покрытием.

На участках дорог, в настоящее время находящихся в неудовлетворительном состоянии, необходимо провести работы по реконструкции типа покрытия.

Показатели по транспортной сети автомобильных дорог по территории Миякинского района с проектными предложениями по очередности строительства сведены в таблицу.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

ТАБЛИЦА

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

В результате осуществления намечаемых проектом рекомендаций по пересмотру и внесению некоторых корректив в титульный список дорог общего пользования Миякинского района их протяженность составит 1232,5км. Проектная плотность дорожной сети района составит 601,2км/тыс.км², что свидетельствует о качественном обеспечении хозяйственных и пассажирских транспортных связей района.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- -необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети автодорог и автомобильного транспорта являются:

- Завершение формирования единой опорной автодорожной сети Республики и ее интеграция в систему Российских дорог.
- Модернизация и развитие подходов к населенным пунктам, и сооружение их обходов.
- Развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решения социальных проблем сельского населения.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Развитие автодорожного хозяйства должно быть ориентировано на достижение соответствия между спросом и предложением пропускной способности дорожной сети в условиях роста парка транспортных средств. Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 295-343 легковых автомобилей на 1000 жителей (согласно СНИП “Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений”), исходя из перспективного уровня автомобилизации порядка 350 автомобилей на 1тыс. жителей, а также:

- транспортной связанности территории, как в границах района, так и в национальных границах, обеспечивая доступ к общей сети для практически всех населенных пунктов по подъездам с твердым покрытием;
- бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- доведение транспортно-эксплуатационных качеств дорог до уровня международных стандартов;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Таким образом, состояние автодорожного хозяйства предопределяет уровень развития производственной и социальной сферы и обеспечивает надежную работу подавляющего большинства отраслей хозяйственного комплекса.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей - **12180** автомобиля на расчетный срок.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на существующих и проектируемых станциях техобслуживания. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в обслуживании СТО составит – 61 постов.

АЗС запроектированы из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Потребность в обслуживании составит 11 колонок.

Учитывая существующее положение, в проекте предлагается дополнительно разместить:

- АЗС на 3 колонки возле с.Ерлыково.

В проекте предлагается разместить СТО:

- в с.Киргиз-Мияки, возле существующей СТО на 8 постов;
- в с.Ерлыково на 4 поста;
- в с.Миякитамак на 5 постов;
- в с.Кожай-Семеновка на 5 постов;
- в с.Менеузтаммак на 6 постов;
- в с.Миякибашево на 5 постов;
- в с.Уршакбашкарамалы на 4 поста;
- в с.Зильдярово на 5 постов;
- в с.Баязитово на 5 постов;
- в с.Большие Каркалы на 5 постов;
- в д.Ильчигулово на 5 постов.

АЗС и СТО рекомендуется размещать на въезде в населенные пункты с учетом требований санитарно-защитных разрывов до селитебной территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1.Автопредприятия подотрасли «Автомобильный транспорт» (специализированные), для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2.Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом производства;

3.Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Пассажирский транспорт.

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанциями в районном центре с.Киргиз-Мияки (в с.Киргиз-Мияки имеется автостанция на 50 пас. отправлений в час). Автобусный парк с.Киргиз-Мияки – 16 ед., в районе – 52 единицы.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Все автобусные маршруты по своему функциональному назначению можно разделить на 3 категории:

- Внутрирайонные, обслуживающие население административного района;
- Межрайонные, обслуживающие транспортные связи между административными районами;
- Межобластные - перевозки, осуществляемые по территории двух или более областей или республик.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Внутрирайонные автобусные маршруты по дорогам районного значения обеспечивают транспортные связи центра административного района с его населенными пунктами. По автодорогам межрайонного значения проходят маршруты, связывающие центр района с центрами соседних районов. По республиканской трассе осуществляются междугородные и межобластные связи.

Проектное предложение по развитию транспортной сети на территории района и прилегающих административных районов позволит увеличить количество автобусных маршрутов как между районными центрами, так и до населенных пунктов, обслуживающих объекты рекреационного назначения.

Должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Важным аспектом является организация на территории района маршрута «Школьный автобус». Он будет охватывать населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов необходимо организовать ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в местных, подрайонных и районных центрах.

Воздушный транспорт.

Со стороны южного въезда в село Киргиз-Мияки расположена взлетно-посадочная площадка для посадки самолетов сельскохозяйственной и санитарной авиации.

Взлетно-посадочной полосой длительный период не пользовались, по техническим параметрам полоса в настоящее время не соответствует нормам и не пригодна для использования. Расположение аэродрома не соответствует санитарным нормам и требованиям. Районной администрацией было принято решение по выбору новой площадки для строительства вертодрома для посадки санитарной авиации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Трубопроводный транспорт.

По территории Миякинского района проходят магистральные газопровод и нефтепровод (см. Глава I п.1.6.1.).

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом с.Киргиз-Мияки (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», Уфа 2008г.) предлагается строительство обходных участков магистральных газопровода и нефтепровода.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

2.2. Планировочная структура и функционально-пространственная организация территории.

Миякинский район занимает территорию 205128 га в западной части Республики Башкортостан, представляет собой единый компактный массив протяженностью с севера на юг около 56 км, с запада на восток – 63 км. На территории района имеется 96 населенных пунктов, административно подчиненных 15 сельским советам. Средняя плотность населения 4,8 чел/га в границах населенных пунктов (0,15 чел/га в границах района).

Расстояние от с.Киргиз-Мияки до столицы Республики Башкортостан города Уфы – 192 км, до ближайшего населенного пункта, города Стерлитамак – 73 км. Район относится к сравнительно развитым территориям республики. Имеется нефтедобыча, развитое сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции. На перспективу Миякинский район сохранит значение зоны высокотоварного сельского хозяйства и производства продуктов его переработки.

Архитектурно-планировочная и функционально-пространственная организация Миякинского района определены на основании комплексной оценки территории, исходя из анализа природных и антропогенных условий, выявлены благоприятные зоны для основных видов освоения: селитебного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного.

Территория Миякинского района в геоморфологическом отношении относится к Бугульминско-Белебеевской возвышенности и к Общему сырту Русской равнины. Характеризуется сильной расчлененностью овражно-балочной сети. Склоны пологие, в большинстве случаев покатые, задернованные, лишь небольшие плечи с сильной изреженной растительностью наблюдаются на террасовых участках.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 116 до 484 м. Имеются значительные заболоченные участки.

Гидрологическая сеть района представлена крупными реками Дема, Уршак, Уязы, Мияки и их притоками.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			19870-ПЗ						
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	

В отношении распределения сельскохозяйственных ресурсов в пределах района можно выделить северо-восточную часть территории. Эта местность имеет минимум покрытых лесом земель. Зона благоприятна для сельхозпродукции.

Земли к югу от с.Киргиз-Мияки представляют смешанный лесостепной ландшафт, где сельскохозяйственные угодья чередуются с лесными массивами.

В северо-восточной части района имеются площади по добычи нефтяных месторождений.

Транспортный каркас Миякинского района образован пересечением автомобильных дорог республиканского, межрайонного и районного значения с примыканием к ним сети дорог местного значения. Основу каркаса образует транспортный коридор Аксеново-Киргиз-Мияки-Федоровка, который пересекает территорию в диагональном направлении к ней примыкают наиболее крупные населенные пункты: Киргиз-Мияки, Мякибашево, Миякитамак. В дополнении имеются дороги межрайонного значения Киргиз-Мияки-Федоровка - в диагональном в юго-восточном направлении и Киргиз-Мияки-Еремкино - диагонально в северо-западном направлении.

В условиях Миякинского района очевидна лидирующая роль районного центра. Определяющее развитие с.Киргиз-Мияки, помимо его административного значения, обусловлено именно его положением на пересечении основных осей развития района.

В пределах центральной зоны прогнозируется основное социально-экономическое развитие, которое должно обеспечить хозяйственный подъем всего района. На перспективу следует прогнозировать продолжение процессов концентрации населения в данной зоне, ускоренное развитие торговых, сервисных, образовательных и других функций. Данную территорию следует рассматривать как зону наибольшего благоприятствования для инвестиционного процесса.

Как крупный транспортный узел, с.Киргиз-Мияки будет центром образования и ремонта автотранспорта, ремонта дорожного хозяйства.

Вне указанной территории можно выделить несколько обособленных подцентров, таких как с.Менеузтамак, с.Зильдярово, с.Каран-Кункас, с.Мякибашево, назначение которых служить центрами развития второго порядка (относительно зоны райцентра с.Киргиз-Мияки).

Все эти поселения имеют хорошую транспортную связь с населенными пунктами центральной зоны (расстояние 20-25 км).

В этих населенных пунктах намечается относительно широкий спектр социальных услуг и развития мест приложения труда. Это должно способствовать более равномерному развитию территории района и снимать возможное давление избыточных ресурсов на центральную зону.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

2.3. Перспектива развития отраслей экономики.

Миякинский район является одним из лидирующих сельскохозяйственных районов Республики Башкортостан. Намечается дальнейшее наращивание объемов производства и отгрузки продукции во всех отраслях промышленной продукции.

Предлагается сохранить ориентацию сельского хозяйства Миякинского района на обеспечение жителей района и республики продуктами питания.

Проектом предлагается оптимистический вариант развития района.

Развитие отраслей экономики должно быть направлено на устойчивое развитие сельских территорий, повышение уровня жизни сельского населения; повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, а также на основе ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства; сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов, увеличение занятости населения.

Актуальной остаётся задача по техническому перевооружению и модернизации существующих сельскохозяйственных предприятий, направленных на увеличение объемов производства и ассортимента продукции конечного потребления, а также приведение ее качества в соответствие с международными стандартами.

В структуре отраслей производства проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом приоритетное место.

2.3.1. Промышленность.

Проектом предлагается сохранить существующие производства, занимающиеся производством промышленной продукции : ОАО «Миякимолзавод», ПО «Миякинский хлебокомбинат», Миякинская типография, ГУП РБ Редакционно-издательский комплекс «Октябрь», ООО «Ремонтник».

Большое значение в социально-экономическом развитии района имеет развитие предпринимательской деятельности. В дальнейшем прогнозируется увеличение количества лиц занимающихся предпринимательской деятельностью, работающих на частных предприятиях, в основном средних и малых. Все эти мероприятия дадут положительные результаты по обеспечению занятости населения, сокращению количества безработных

2.3.2. Агропромышленный комплекс.

Основным видом экономической деятельности для района останется сельское хозяйство. Прогнозируется дальнейшее изменение организационно-правовых форм сельхозпроизводителей: ликвидация части производственных сельскохозяйственных кооперативов и создание на их базе новых обществ с ограниченной ответственностью, крестьянско-фермерских хозяйств.

Сохранится специализация района на возделывании зерновых культур, разведении скота мясомолочного направления, растениеводстве.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Большое значение в сельскохозяйственном развитии района имеет развитие личных подсобных хозяйств. В личных подсобных хозяйствах содержится более 45 процентов поголовья крупного рогатого скота, 38 процентов свиней, 92 процента овец, 36 процентов лошадей и 100 процентов птиц.

В целях реализации Республиканской программы развития сельского хозяйства сельскохозяйственными предприятиями приобретаются элитные семена. В районе организовано семенное хозяйство по двум направлениям по зерновым и многолетним травам, для выполнения программы по кормопроизводству расширяются посевные площади бобовых культур в посевах многолетних и однолетних трав.

Сельхозпредприятия района получили в банках долгосрочные кредиты на покупку племенного скота, приобретение сельскохозяйственной техники в объёме 86,7 млн. рублей. В результате финансовой поддержки государством сельхозпредприятия за два последних года получили дотации и субсидии на сумму 190 млн. рублей.

В ближайшие годы прогнозируется сохранение дотаций сельхозпроизводителям со стороны государства; реструктуризация их долгов; выделение бюджетных кредитов под будущий урожай; сохранится финансовая помощь на приобретение техники, дизельного топлива для сельскохозяйственных работ; приобретение элитных семян сельскохозяйственных растений; страхование посевов, возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, дотации на приобретение племенного скота.

Прогнозная динамика объемов валовой продукции сельского хозяйства Миякинского района до 2012г.

№№	Наименование сельхозпроизводителей	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012
1	Сельхозпредприятия, всего	млн. руб.	689	697	712	724	738
	в т.ч. по растениеводству	«	386	390	399	405	413
	по животноводству	«	303	307	313	319	325
2	Крестьянские фермерские хозяйства, всего	«	181	186	192	201	210
	в т.ч. по растениеводству	«	95	98	101	105	109
	по животноводству	«	86	88	91	96	101
3	Личные подсобные хозяйства, всего	«	760	784	796	812	823
	в т.ч. по растениеводству	«	210	225	233	241	249
	по животноводству	«	550	559	563	571	574
4	Все категории хозяйств, всего	«	1629	1645	1700	1737	1771
	в т.ч. по растениеводству	«	690	691	733	751	771
	по животноводству	«	939	954	967	986	1000

Растениеводство.

В ведении землепользователей, занимающихся сельскохозяйственным производством, находится около 154тыс.га. Проектом предлагается в основном сохранить сельскохозяйственные угодья на расчётный срок.

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Основной задачей растениеводства является производство зерна и обеспечение скота зернофуражом, грубыми и сочными кормами, как общественного скота, так и личных подсобных хозяйств граждан. Для полного обеспечения потребностей в кормах общественного скота и скота населения, ежегодно должно производиться 30 тыс. тонн зерна и до 80 тыс. тонн кормовых единиц грубых и сочных кормов.

Для повышения урожайности зерновых и кормовых культур необходимо увеличить дозу внесения минеральных удобрений на гектар пашни и увеличить объемы вывозки и внесения органических удобрений.

Прогнозируется наращивание производства масличного сырья за счет повышения урожайности подсолнечника. Валовой сбор семян подсолнечника к 2012 году прогнозируется довести до 8804 тонн. Предусматривается увеличить площади посевов многолетних бобовых культур до 70-80 процентов.

Предлагается выращивать овощи защищенного грунта (в теплицах - в с.Киргиз-Мияки и д.Ерлыково), увеличить выращивание овощей открытого грунта.

Для получения высоких урожаев необходимо восстановить мелиорацию.

Животноводство в Миякинском районе является основной отраслью сельскохозяйственного производства. В расчете на 100 га сельхозгодий приходится 16,2 условных голов скота, по численности крупного рогатого скота и коров, район находится в числе лидеров в республике.

В связи с экономическим кризисом прогнозируется убыточность животноводства, кроме молочного производства. Экономическое положение хозяйств района ухудшилось из-за низких рыночных цен, снижения объемов производства и инвестиций, возросла себестоимость производимой сельскохозяйственной продукции. В структуре затрат всю большую долю занимает стоимость энергоносителей. Не смотря на сложившуюся ситуацию, производство продукции, обеспечивающее продовольственную безопасность населения должно быть приоритетным при определении прогнозных сценариев развития экономики района. Проектом предлагается сохранить все фермы, в том числе пустующие и требующие реконструкции. В дальнейшем возможно развитие животноводства на основе средних и малых частных фермерских хозяйств. В ближайшие годы модернизация животноводческих помещений будет производиться за счет долгосрочных кредитов, займов и собственных средств предприятий.

Администрацией района разработан план мероприятий по развитию животноводства в районе на ближайшую перспективу. Мероприятия предлагаются следующие: целенаправленное выращивание ремонтных телок, использование быков только с племенными свидетельствами; в целях повышения продуктивности скота специализация части ферм по направленному выращиванию телок; охват до 90% коров искусственным осеменением; организация во всех хозяйствах телятников-профилакториев с целью сохранности молодняка.

По животноводству увеличение производства продукции на 2012 год составит всего 12 процентов по сравнению с 2008 годом. Сказывается влияние недостатка финансовых средств на расширенное воспроизводство и низкие цены на продукцию сельского хозяйства. В настоящее время 7 хозяйств района включились в Национальную программу «Развитие АПК до 2010 года» и производят модернизации животноводческих помещений за счет долгосрочных кредитов, займов и собственных средств. Освоено более 150 млн рублей.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Для развития скотоводства, особенно молочного и для сбалансирования кормов по белку, предусматривается увеличить площади посевов многолетних бобовых культур до 70-80 процентов.

Далее приведён расчёт потребности в сельскохозяйственной продукции для собственного потребления на расчетную численность населения района – 34,8 тыс.чел. Нормы питания на 1 чел. приняты рекомендуемые.

№ п/п	Виды продукции	Норма питания на 1 чел. кг/год, шт/год	Ед. измер.	Потребность на расч. числ. населения	Производство для собственного потребления 2029г.
1	Хлеб и хлебобулочные изделия (в зерне)	135	тыс.кг/год	4698,0	4700,0
2	Картофель	131	«	4558,8	4560,0
3	Овощи открытого грунта	90	«	3132,0	3132,0
4	Овощи защищенного грунта	11	«	382,8	383,0
5	Мясо и мясопродукты	83	«	2888,4	2889,0
6	Молоко и молочные продукты	420	«	14616,0	14616,0
7	Яйцо	365	тыс.шт/год	12702,0	12702,0

2.3.3. Развитие малого предпринимательства.

Малое предпринимательство в Миякинском районе является составным элементом единой экономической системы, которая содействует формированию ее рациональной структуры, обеспечению занятости и повышению доходной части бюджета.

Производством хлеба и хлебобулочных изделий занимаются ПО Миякинский хлебокомбинат», частные предприниматели Райманов Р., Григорьева Т.Н., производством мясных полуфабрикатов (пельменей, упакованных мясных изделий и т.д.) занимаются Торговый дом «Стиль», ИП Саркисян, ИП Нургалиева, ООО «Загот-Сервис». Переработкой морепродуктов (копчением, солением) — ООО «Миякинская рыбная компания», ИП Хафизов Ф., Зиянгиров Х., Зиганшин В.Ф. Изготовлением строительных материалов, столярных изделий (шлакоблоков, облицовочных плит, дверных и оконных блоков) занимается ИП Зиганшина Э.С., изготовлением изделий из металла (ограждения, ворота, металлические решётки и т.д.) занимается ИП Зиганшин Р.С. В непродушной сфере — торговле и сфере услуг заняты предприятия различной формы собственности, частные предприятия, индивидуальные предприниматели. В отраслевой структуре наибольшее количество малых и средних предприятий приходится на сферу торговли и общественного питания – 64,9 процента, промышленности – 5,3 процента, сельского хозяйства – 28 процентов. Численность физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, составляет более 455 человек.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и ст.6 Закона РБ от 28.12.2007г. №511-з «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» районной программой поддержки малого предпринимательства определены основные приоритетные направления деятельности малого предпринимательства, такие как: производство; строительство; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования; транспорт и связь; прокат бытовых изделий; деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг; народные художественные промыслы и ремесла; сельское и лесное хозяйство; гостиницы и рестораны.

Проектом предлагаются следующие направления развития малого предпринимательства:

а) в агропромышленном комплексе:

1) развитие малотоннажных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

2) хлебопечение в мини-пекарнях;

3) развитие пивоварения;

4) развитие животноводства;

5) производство продукции без использования химикатов;

6) развитие пчеловодства на основе использований новых технологий;

7) производство и переработка овощей;

8) развитие коневодства, овощеводства, птицеводства;

б) в прочих видах производства:

1) обработка древесины, пилорамы;

2) мельницы;

3) производство деревянных конструкций;

в) в сфере услуг:

1) услуги в ремонтных и строительных работах;

2) автосервисные услуги;

3) услуги в сфере организации кратковременного и длительного отдыха;

4) зубоврачебные услуги;

5) услуги по бытовому обслуживанию населения (пошив и ремонт одежды, фото и парикмахерские услуги и т.п.);

6) ритуальные услуги;

7) создание мелких мастерских (скорняжных, шорных, по производству мебели, тары, бондарных изделий и т.п.; производство окон, деревянных изделий и т.д.).

Предлагается дальнейшее развитие частного предпринимательства в сфере разведения птицы: гусей и индюков.

Развитие малого бизнеса и переход его на качественно новый уровень участия в формировании валового регионального продукта района требуют существенного расширения возможностей для субъектов малого предпринимательства в вопросах обеспечения финансовыми ресурсами и нежилыми помещениями, необходимыми для осуществления хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Из бюджета муниципального района Миякинский район и бюджета республики планируются субсидии на покрытие процентных ставок по кредитным договорам субъектам малого предпринимательства на начальной стадии становления бизнеса, микрофинансирования.

Новыми направлениями являются формирование перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства с использованием их преимущественного права на приобретение, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предусмотрены территории в центрах сельсоветов для размещения объектов малого предпринимательства.

2.3.4. Прочие виды хозяйственной деятельности

Другие звенья АПК

Сельскохозяйственные предприятия по состоянию на 1.01.2009 года имели 528 тракторов, 109 зерноуборочных комбайнов, 33 кормоуборочных комбайна, 25 свеклоуборочных комбайнов и 228 грузовых автомобилей. Износ машин и оборудования, техники составляет свыше 80 процентов. Большой износ техники предопределяет увеличение расходов горюче – смазочных материалов, снижение сменной выработки, рост расходов на приобретение запасных частей и ремонт техники. Важнейшая задача - обновление и модернизация машинотракторного парка. Возможно приобретение техники в основном за счет долгосрочных кредитов и лизинга.

Проектом предлагается сохранить территории машино-тракторных мастерских и увеличить обеспеченность предприятий сельскохозяйственной техникой и удобрениями.

Выпуск прочих видов сельхозпродукции

Проектом предлагается сохранение и развитие пчеловодства и рыбоводства. Для развития рыбоводства предлагается использовать пруды на реках Булат, Нарыс, Качеганка, Карамалы.

Торгово-закупочная деятельность

Проектом предлагается размещение в центрах сельсоветов торгово-закупочных предприятий с размещением складов, холодильников, первичной переработки сырья.

Лесохозяйственная деятельность

В Миякинском районе заготовка и переработка древесины разрешена Лесохозяйственным регламентом Альшеевского лесничества (2008г.) в лесных кварталах №№1-114 эксплуатационных лесов на территории в 6714 га.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Далее в табличной форме приведены прогнозные показатели по развитию лесопереработки до 2012г.

Показатели	Единица измер.	2008г.	2010г.	2011г.	2012г.
1	2	3	4	5	6
Производство продукции в действующих ценах каждого года, прогноз в цене 2009 года	млн. руб.	2,7	3,3	3,5	3,5
Вывозка древесины - всего	тыс.куб.м в % к предыдущему году	4,8/ 100,0	4,9/ 101,0	4,9/ 101,0	4,9/ 101,0
Производство деловой древесины – всего	«	4,8/ 100,0	4,9/ 101,0	4,9/ 101,0	4,9/ 101,0
Использование ликвидной древесины от рубок ухода за лесом и санитарных рубок	«	1,0/ 100,0	1,1/ 106,0	1,1/ 106,0	1,1/ 106,0
Пиломатериалы	«	0,4/ 100,0	0,5/ 105,0	0,5/ 105,0	0,5/ 105,0
Потребность в лесосечном фонде для нужд населения	тыс.куб.м в % к предыдущему году	17,0/ 100,0	17,0/ 100,0	17,0/ 100,0	17,0/ 100,0

2.4. Организация системы расселения. Прогноз численности населения. Изменение структуры занятости.

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими взаимосвязями.

За период с 2000 года по данным статистических бюллетеней Башкортостанстата наблюдается незначительное сокращение численности населения и сокращение количества населенных пунктов с численностью населения менее 10 человек. Численность фактически проживающего населения (в том числе временно проживающих и с регистрацией менее года) — 32,65 тыс. чел. на 01.01.2009г. по данным администрации района.

В районе 96 населённых пунктов, административно подчиненных 15 сельским советам.

В районном центре с. Киргиз-Мияки проживает 8,43 тыс.чел. или около 26 % населения района.

Проектом принят благоприятный прогноз развития района. Проектные предложения в различных областях деятельности направлены на стабилизацию и рост численности населения в основном за счёт роста численности районного центра с. Киргиз-Мияки. Процесс роста численности населения районного центра прогнозируется в основном за счёт привлекательности проживания в райцентре, наличии мест приложения труда и развитой системе культурно-бытового обслуживания.

По функциональному значению все населенные пункты района отнесены к сельским, из них сохраняются на расчётный срок 95, которые объединены в 15 административных образования (сохраняются существующие).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Район развивается как аграрный. Проектируемая транспортная сеть призвана более активно включить население района в экономическую, социальную, культурную жизнь района и республики и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

Проектом предложено активное развитие рекреационной функции, запроектирована сеть учреждений кратковременного и длительного отдыха: туристические базы, летние базы отдыха, оздоровительные лагеря, кемпинги (в основном на р.Дёма).

В основу проектной системы расселения положен принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских населённых пунктов и местной системы расселения.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью 20-30 человек и менее. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мельчайшие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение подавляющего большинства населенных пунктов. Исключение составляет деревня Верхоценко Большекаркалинского сельсовета, где на 01.01.2008 не имелось постоянно проживающего населения. Проектом предлагается в части деревень с населением до 10 чел. организовать дачи: д.Тукмак-Чишма, д.Максимовка, д.Крыкнарат, д.Ржановка.

Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Исходя из сложившейся и развивающейся деятельности предприятий и предприимчивости отдельных граждан, настоящим проектом предлагается создание трех уровней группового расселения в границах района.

Первый уровень – местные групповые системы взаимосвязанных населенных пунктов в границах сельхозпредприятий, их подразделений, отдельных фермерских и крестьянских хозяйств. Центрами местных систем являются центры сельсоветов. Все населенные пункты, входящие в местную систему связаны между собой удобным транспортным сообщением, радио и телефонной связью. Транспортная доступность до центра местной системы 15-20 минут.

В районе организуются местные системы со следующей численностью населения к концу расчетного срока:

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

- 1) Биккуловская — 2,0 тыс.чел.
- 2) Богдановская — 2,23 тыс.чел.
- 3) Большекаркалинская — 1,55 тыс.чел.
- 4) Енебей-Урсаевская — 1,09 тыс.чел.
- 5) Зильдяровская — 2,17 тыс.чел.
- 6) Ильчигуловская — 1,09 тыс.чел.
- 7) Карановская — 1,16 тыс.чел.
- 8) Качегановская — 1,57 тыс.чел.
- 9) Кожай-Семёновская — 2,06 тыс.чел.
- 10) Менеузтамакская — 1,35 тыс.чел.
- 11) Миякибашевская — 1,72 тыс.чел.
- 12) Миякинская — 12,6 тыс.чел.
- 13) Новокарамалинская — 1,1 тыс.чел.
- 14) Сатыевская — 1,53 тыс.чел.
- 15) Уршакбашкарамалинская — 1,58 тыс.чел.

В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного пользования.

Цель создания местных систем – приближение учреждений обслуживания к местам проживания людей, расширение сфер общения жителей.

Второй уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения: с.Новые Карамалы, с.Миякибашево, с.Менеузтамак, с.Ильчигулово, с.Зильдярово, которые развиваются как центры подрайонных систем.

Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30 мин. В подрайонных центрах, кроме учреждений повседневного обслуживания, должны размещаться учреждения периодического обслуживания.

Третий уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом транспортной доступности 1 час до центра района села с.Киргиз-Мияки. В районном центре располагается полный набор учреждений эпизодического и периодического пользования.

Предложенная проектная система расселения положена в основу организации системы культурно-бытового обслуживания населения района и ставит своей задачей максимально приблизить и рассредоточить учреждения обслуживания постоянного и периодического пользования и сделать доступными для всех жителей учреждения обслуживания эпизодического пользования.

Районный центр – село Киргиз-Мияки развивается как административно-хозяйственный, транспортный и промышленный центр района, как центр районной системы расселения с развитием функции культурно-бытового обслуживания и социальной защиты населения. На новых территориях проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с участками.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Группировка сельских населенных пунктов по величине (единиц).

№№	Наименование показателей	Всего	До 50 чел.	51-100 чел.	101-200 чел.	201-501 чел.	501-1000 чел.	1001-2000 чел.	Свыше 2000 чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Существующее положение								
	Кол-во населённых пунктов, единиц	96	24	22	12	19	17	1	1
	В % к итогу	100,0	25,0	22,9	12,5	19,9	17,7	1,0	1,0
2	Расчетный срок								
	Кол-во населённых пунктов, единиц	95	23	22	12	19	17	1	1
	В % к итогу	100,0	24,2	23,2	12,7	20,0	17,9	1,0	1,0

Прогнозная численность населения по населённым пунктам приведена в нижеследующей таблице.

№ №	Наименование	Сущ. по поселениям на 01.01.2009 г*	Сущ. по сельсоветам, всего на 01.01.2009 г*	Расч срок по поселениям на 01.01.2029г	Расч срок по сельсоветам, всего на 01.01.2029г	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Биккуловский сельсовет		2		2	
	с.Биккулово (центр)	0,35		0,35		
	д.Абишево	0,1		0,1		
	д.Маяк	0,2		0,2		
	д.Рассвет	0,34		0,34		
	с.Садовый	0,7		0,7		
	д.Чятай-Бурзян	0,31		0,31		
2	Богдановский сельсовет		2,23		2,23	
	с.Богданово (центр)	0,61		0,61		
	д.Зириклыкуль	0,07		0,07		
	с.Камбеково	0,56		0,56		
	д.Култай-Каран	0,25		0,25		
	с.Тамьян-Таймас	0,6		0,6		
	д.Чиряштамак	0,14		0,14		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7
3	Большекаркалинский сельсовет		1,55		1,55	
	с. Большие Каркалы (центр)	0,58		0,58		
	д. Верхоценко	0		0		
	д. Дубровка	0,08		0,08		
	д. Зидиган	0,06		0,06		
	д. Камышлы	0,05		0,05		
	с. Малые Каркалы	0,26		0,26		
	д. Смородиновка	0,03		0,03		
	с. Уязыбашево	0,47		0,47		
	д. Яшляр	0,02		0,02		
4	Енебей-Урсаевский сельсовет		1,09		1,09	
	с. Енебей-Урсаево (центр)	0,36		0,36		
	д. Русское Урсаево	0,04		0,04		
	д. Сатаево	0,18		0,18		
	д. Сафарово	0,34		0,34		
	д. Туксанбаево	0,17		0,17		
5	Зильдяровский сельсовет		2,17		2,17	
	с. Зильдярово (центр)	1		1		
	д. Исламгулово	0,3		0,3		
	д. Карышево	0,02		0,02		
	д. Тимяшево	0,08		0,08		
	д. Успех	0,06		0,06		
	д. Чияле	0,01		0,01		
	с. Шатмантамак	0,69		0,69		
	д. Яшелькуль	0,01		0,01		
6	Ильчигуловский сельсовет		1,09		1,09	
	с. Ильчигулово (центр)	0,63		0,63		
	с. Нарыстау	0,39		0,39		
	д. Сергеевка	0,07		0,07		
7	Карановский сельсовет		1,16		1,16	
	с. Каран-Кункас (центр)	0,5		0,5		
	д. Зайпекуль	0,05		0,05		
	д. Комсомольский	0,2		0,2		
	с. Куль-Кункас	0,21		0,21		
	д. Софиевка	0,2		0,2		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

19870-ПЗ

1	2	3	4	5	6	7
8	Качегановский сельсовет		1,57		1,57	
	с.Качеганово (центр)	0,62		0,62		
	д.Акъяр	0,05		0,05		
	д.Новониколаевка	0,02		0,02		
	с.Новые Ишлы	0,55		0,55		
	д.Петропавловка	0,08		0,08		
	с.Таукай-Гайна	0,22		0,22		
	д.Уманка	0,03		0,03		
9	Кожай-Семеновский сельсовет		2,06		2,06	
	с.Кожай-Семеновка (центр)	0,68		0,68		
	д.Алексеевка	0,03		0,03		
	с.Кекен-Васильевка	0,36		0,36		
	д.Малые Гайны	0,07		0,07		
	с.Миякитамак	0,75		0,75		
	д.Старые Балгазы	0,1		0,1		
	д.Тукмак-Чишма	0,01		0,01		дачи
	д.Туяш	0,02		0,02		
	д.Чайка	0,03		0,03		
	д.Яшасен	0,01		0,01		
10	Менеузтамакский сельсовет		1,35		1,35	
	с.Менеузтамак (центр)	1,03		1,03		
	д.Ихтисад	0,12		0,12		
	д.Новомихайловка	0,04		0,04		
	д.Чураево	0,16		0,16		
11	Миякибашевский сельсовет		1,72		1,72	
	с.Миякибашево (центр)	0,99		0,99		
	д.2-е Миякибашево	0,07		0,07		
	д.Новоалексеевка	0,01		0,01		
	д.Урняк	0,1		0,1		
	д.Николаевка	0,02		0,02		
	д.Днепровка	0,1		0,1		
	д.Кашкарово	0,07		0,07		
	д.Максимовка	0,01		0,01		дачи
	д.Новый Мир	0,35		0,35		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7
12	Миякинский сельсовет		10,45		12,6	
	с.Киргиз-Мияки (центр)	8,43		10,58		
	с.Ерлыково	0,46		0,46		
	д.Крыкнарат	0,01		0,01		дачи
	с.Курманайбаш	0,22		0,22		
	д.Кызыл-Чишма	0,2		0,2		
	с.Родниковка	0,9		0,9		
	д.Никольское	0,08		0,08		
	д.Четырбаш	0,15		0,15		
13	Новокарамалинский сельсовет		1,1		1,1	
	с.Новые Карамалы	0,71		0,71		
	д.Андреевка	0,01		0,01		
	д.Зириклы	0,08		0,08		
	д.Суккул-Михайловка	0,3		0,3		
14	Сатыевский сельсовет		1,53		1,53	
	с.Сатыево	0,62		0,62		
	с.Баязитово	0,7		0,7		
	д.Новофедоровка	0,08		0,08		
	д.Новые Омельники	0,07		0,07		
	д.Ржановка	0,01		0,01		дачи
	д.Чулпан	0,03		0,03		
	д.Шатра	0,02		0,02		
15	Уршакбашкарамалин-ский сель-совет		1,58		1,58	
	с.Уршакбашкарамалы	0,75		0,75		
	д.Аитово	0,14		0,14		
	д.Байтимирово	0,16		0,16		
	с.Уршак	0,5		0,5		
	д.Чишмы	0,03		0,03		
	итого	32,65	32,65	34,8	34,8	

Примечание: *фактическое население

Прогноз численности населения на расчётный срок исходит из благоприятной демографической ситуации в связи с принятием социальных программ по повышению рождаемости. Среднегодовой процент естественного прироста прогнозируется около 0,25 %. Прогнозируется стабильность миграционных процессов; среднегодовой процент механического прироста прогнозируется около 0,05 % (для сравнения в 2005-2006гг. миграционный прирост составлял до 7,5%, в 2009г. -0,09%). Среднегодовой прирост населения прогнозируется около 0,3%.

К концу расчётного срока изменится возрастная структура населения, возрастёт количество населения моложе трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

Изменения численности населения по отдельным возрастным группам.

Возрастная группа	На 01.01.2008 г.		2029г.	
	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%
- Население, всего	31349*	100,0	34800	100,0
- моложе трудоспособного возраста	5978	19,1	6960	20,0
-трудоспособный возраст	18618	59,4	20184	58,0
- старше трудоспособного возраста	6753	21,5	7656	22,0

*по данным Башкортостанстата

Изменение структуры занятости.

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития района.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в перерабатывающих отраслях агропромышленного комплекса, пищевой промышленности, в стройиндустрии, в сфере отдыха и туризма, в сфере обслуживания (сфере услуг). Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди сельских населённых пунктов района останется районный центр с. с.Киргиз-Мияки.

Изменение структуры занятости в отраслях экономики.

№№	Распределение трудовых ресурсов	2009 г.		2029г.	
		чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6
	Население всего	32650*		34800	
1	Трудовые ресурсы, всего	18654	100,0	20184	100,0
1.1	В том числе занято в экономике	15493	83,1	17000	84,2
1.1.1	из них:				
	- в материальном производстве, всего	11503	61,7	12500	61,9
1.1.2	- в непромышленной сфере, всего	3990	21,4	4500	22,3
1.2	Распределение среднегодовой численности занятых в экономике по формам собственности	15493	100,0	17000	100,0
1.2.1	государственная и муниципальная форма собственности	4110	26,5	4110	24,1
1.2.1	собственность общественных и религиозных организаций	7	0,1	7	0,1
1.2.1	смешанная российская форма собственности	725	4,7	725	4,3
1.2.1	частная форма собственности	10651	68,7	12158	71,5
	из них:				
	-в крестьянских (фермерских) хозяйствах	845	5,4	845	4,9
	-на частных предприятиях	5484	35,4	6813	40,1
	-индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство)	4322	27,9	4500	26,5
2	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	937	5,0	940	4,7
3	Занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	1599	8,5	1744	8,6
4	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью	625	3,4	500	2,5

*по данным Башкортостанстата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

2.5. Мероприятия по организации культурно-бытового и социального обслуживания населения

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение комплексов обслуживания к местам проживания людей.

Проектом принята ступенчатая система обслуживания: эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений обслуживания, принята местная система расселения. Местные системы, подрайонные системы и районная система расселения обозначены на чертеже «Схема расселения и обслуживания».

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Размещение конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования. Проектом предлагается снести ветхие деревянные здания. Высокий уровень обслуживания населения будет способствовать закреплению кадров на селе.

В нижеследующей таблице дана минимальная потребность в учреждениях обслуживания и предложения по размещению объектов по населенным пунктам.

таблица а)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ. 2009г.	Сущ. сохр.	Новое стро-во	Размещается 2029г.	Примечание (новое строительство)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения для ослабленных детей	место	2	70	-	-	70	70	с.Киргиз-Мияки
2	Детские дошкольные учреждения	место	33	1148	1045	920	228	1148	см.табл.б)
3	Общеобразовательные школы	учащ.	144	5011	3635	3635	1376	5011	с.Киргиз-Мияки, д.Миякита мак
4	Школы-интернаты	учащ.	По заданию	173	173	173	-	173	
5	Межшкольный учебно-производственный комбинат	объект	По заданию	1	-	-	1	1	с.Киргиз-Мияки

19870-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн	500	1143	1143	-	1143	
7	Спец. средние и профес. учебные заведения	учащ.	По заданию	50	50	50	-	50	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения									
8	Стационары	койка	13,5	470	185	185	285	470	с.Киргиз-Мияки с.Миякиба шево
9	Поликлиники	пос/с м	35	1218	530	530	688	1218	с.Киргиз-Мияки с.Миякиба шево с.Богданово с.Зильдярово с.Кожай-Семёновка с.Менеузтамак
10	Диагностический центр	объект	1 на район	1	-	-	1	1	с.Киргиз-Мияки
11	Станция скорой помощи	а/м	0,2	7	4	4	3	7	с.Киргиз-Мияки
12	Аптеки	кв.м/объект	14,0	487/8	370/6	370/6	117/2	487/8	с.Киргиз-Мияки с.Миякиба шево
13	Молочные кухни	порция сут. на 1 реб. до года	4	1879	50	50	1829	1879	с.Киргиз-Мияки
Учреждения социального обеспечения									
14	Центр соц. обслужив. пенсионеров	объект	1 на район	1	1	1	-	1	
15	Учреждения соц. обслужив. пенсионеров и инвалидов на дому	объект	1 на район	1	1	1	-	1	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

19870-ПЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Учреждения соц. реабилитации несовершеннолетних	объект	1 на район	1	-	-	1	1	с.Киргиз-Мияки
17	Дома интернаты для престарелых и инвалидов	место			12	12	13	25	Реконструкция сущ.
18	Детские дома (приюты)	место	3	20	-	-	20	20	с.Киргиз-Мияки
19	Дом ночного пребывания	объект	1 на район	1	-	-	1	1	с.Киргиз-Мияки
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
20	Спортивные залы, всего	м ² площ. пола	160	5568	5502	5502	224	5726	с.Киргиз-Мияки
21	Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк. воды	25	870	275	275	595	870	с.Киргиз-Мияки
	Учреждения культуры и искусства								
22	Клубы	место	300	10440	9685	9305	1135	10440	с.Киргиз-Мияки, д. Четырбаш, с.Биккулово, д. Смородиновка, с. Миякибашево, д.Урняк, д.Каран-Кункас
23	Кинотеатры, кинозалы	место	25	870	200	200	570	870	с.Киргиз-Мияки с. Миякибашево, с. Зильдярово, с. Менеузтамак
24	Залы аттракционов	м ² площ. пола	3	104	-	-	104	104	с.Киргиз-Мияки
25	Библиотеки	тыс.ед. хран.	6	208,8	407,8	386,94	38,65	407,8	д.Богдан, д.Ерлыково, д.Караново, с.Биккулово

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания								
26	Магазины, всего	м ² торг. пл.	300	10440	15786	15786	1000	16786	с.Киргиз-Мияки и прочие по необходимости
27	Рынки	м ² торг. пл.	24	835	500	500	335	835	с.Миякибашево, с. Менеузтамак
28	Предприятия общественного питания	место	40	1392	1812	1812	50	1862	с.Киргиз-Мияки
29	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	244	264	264	20	284	с.Киргиз-Мияки
30	Прачечные	кг белья в смену	60	2088	-	-	2088	2088	с.Киргиз-Мияки
31	Химчистки	кг вещ. смену	3,5	121,8	3	3	118,8	121,8	с.Киргиз-Мияки, с. Миякибашево, с. Менеузтамак
32	Бани (в т.ч.сауны)	место	7	244	35	35	209	244	с.Киргиз-Мияки, с. Миякибашево, с. Менеузтамак
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
33	Отделение связи	объект	1 на 3,5 тыс.ч ел.	10	5	5	5	10	
34	Филиалы сбербанка	объект	0,5	18	13	13	5	18	с.Киргиз-Мияки, с. Миякибашево, с. Менеузтамак
35	Юридические консультации	раб. место	1 юр. на 10 тыс.ч ел.	4	6	6	-	6	

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения								
37	ЖЭУ (база)	объект	2 на район	2	2	2	-	2	
38	Пункт приема вторсырья	объект	1 об. 20 тыс.	2	-	-	2	2	с.Киргиз-Мияки, с.Менеузтам ак
39	Гостиница	место	6	209	38	38	171	209	с.Киргиз-Мияки
40	Пожарные депо	пож. а/м	0,4	14	3	3	11	14	с.Богданово, с.Баязитово, с.Садовый, с.Уязыбашево
41	Ремонтно-производственная база	Объект	1 на 100км сетей	1	1	1	-	1	

Оказанием платных услуг населению занимаются хозяйствующие субъекты различных форм собственности и частные предприниматели.

Прогнозируется увеличение доли медицинских услуг, услуг правового характера, услуг связи, услуг сотовой связи.

В принятой администрацией района программе социально-экономического развития до 2012г. заложено увеличение объемов розничного товарооборота. Объем платных услуг населению в ценах соответствующих лет в 2008 году составил 217,7 млн. рублей или 105,9 % к уровню 2007 года, в 2012 году прогнозируется довести объемы платных услуг до 382,2 млн. рублей.

Увеличение объемов платных, бытовых и других видов услуг прогнозируется в основном за счет увеличения объемов услуг связи (сотовая связь), открытия новых частных ателье по ремонту и пошиву одежды, по фотографированию, парикмахерских, ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, перевозок пассажиров частными автобусами и такси. Прогнозируется увеличение доли медицинских услуг, услуг правового характера, услуг связи.

Общеобразовательные учреждения.

а) ШКОЛЫ:

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения, несмотря на уменьшение детей школьного возраста. При улучшении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастет. Предлагается сохранить маршруты школьного автобуса. Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим необходимо использовать программу «Школьный автобус», разработанную Министерством образования РБ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

В настоящее время в связи с низкой наполняемостью школ по району сокращается финансирование общеобразовательных учреждений. Необходимо принять долгосрочную программу строительства общеобразовательных учреждений в районе с целью недопущения снижения количества общеобразовательных учреждений.

б) детские дошкольные учреждения :

Размещение новых детских дошкольных учреждений дано в таблице б):

таблица б)

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Примечание
1	2	3	4
1	с.Киргиз-Мияки: -специализированный детский сад -детские сады	70 103	Для ослабленных детей
2	с.Качеганово	20	
3	с.Камбеково	15	
4	с.Новые Ишлы	15	
5	д.Новый Мир	15	
6	д.Рассвет	10	
7	с.Родниковка	50	
	ИТОГО	298	

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

2.6. Жилищное строительство. Развитие районного центра.

Жилищное строительство.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Существующая средняя жилищная обеспеченность по району составляет 21,1 кв. м /чел.(на фактическую численность населения).

Территориальное развитие района в последние годы велось с освоением участков малоэтажного индивидуального строительства с приквартирными участками.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 26,8 кв.м /чел. Жилой фонд района к концу расчётного срока (2029г.) должен составить 933,0 тыс.кв.м. Ветхих многоквартирных домов — 502,9 кв.м, аварийных — 127,6 кв.м., всего 0,63 тыс.кв.м или 0,1% всего жилого фонда. Реконструкция частного жилого фонда осуществляется за счёт собственников.

Объёмы жилищного строительства

таблица а)

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ. на 2009г.	Расчетный срок 2029г.
1	2	3	4	5
1.	Численность населения	тыс. чел	32,65*	34,8
2.	Средняя обеспеченность общей площадью жилья	кв.м/ чел	21,1*	26,8
3.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв.м	689,32	933,0
	– сущ. сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м	689,32	688,69
	– убыль жилищного фонда	«	-	0,63
	– новое жилищное строительство	«	-	243,68
4.	Потребность в территории для жилищного строительства, всего	га	-	781,6
	в том числе:	«	-	40,0
	– строительство малоэтажных секционных многоквартирных домов	«	-	
	– строительство индивидуальных домов с участками	«	-	741,6

Примечание: *фактически проживающее население по данным администрации

Малоэтажная многоквартирная застройка предусматривается в районном центре с.Киргиз-Мияки.

Малоэтажное индивидуальное строительство с участками будет занимать большую часть новой застройки района. Этому будет способствовать проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.), обеспечивающих доступность жилья для большей части жителей.

В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы, в том числе для наименее защищённых слоёв населения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

По данным Башкортостанстата в районе за счёт всех источников финансирования введено в 2007г.— 12372 кв.м., в 2008г. 9002 кв.м. жилья (в т. ч. индивидуальных жилых домов — 9002 кв.м.), в 2009г. — 9085 кв.м. (в т. ч. индивидуальных жилых домов — 9085 кв.м.). Проектом предлагается объёмы ввода жилья сохранить в среднем на уровне 2007г. Далее в табличной форме - таблица б) дано распределение объёмов жилищного строительства по сельсоветам. При улучшении экономической ситуации в целом по стране возможно к 2029г. достижение жилищной обеспеченности 30,0 кв.м на чел. (при увеличении объёмов строительства).

таблица б)

№ №	Наименование	Насе- ие тыс.ч ел. Суц. 2009 г.	Насе- ление, тыс.чел Расч. Срок 2029г.	Жилищ- ная обеспе- чен- ность суц., кв.м/чел, 2009 г.	Жилищ- ная обеспе- чен- ность проект., кв.м/чел, 2029 г.	Суц. общ. площ жилого фон- да, тыс.к в.м./квар тир,шт. 2009г.	Новое стр.- во- общ. Площ. тыс.кв. м/квар тир,шт.	Раме- щается всего - общ. Площ.т ыс.кв.м /кварт р,шт. 2029 г.	Треб- ся нов. терри- торий ориен- тиро- вочно*, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,00
1	Биккуловский сельсовет	2,00	2,00	18,45	25,00	36,89/ 695	13,11/ 175	50,0/ 870	68,00
	<i>в том числе 2-х эт. многоквартирная секционная застройка</i>	0,22	0,17	18,45	25,00	4,16/ 88	-	4,16/ 88	-
2	Богдановский сельсовет	2,23	2,23	20,16	25,00	44,96/ 738	10,79/ 144	55,75/ 882	56,00
3	Большекаркалинский сельсовет	1,55	1,55	21,00	25,00	32,52/ 594	6,23/ 83	38,75/ 677	32,40
4	Енебей-Урсаевский сельсовет	1,09	1,09	22,70	25,00	24,71/ 409	2,54/ 34	27,25/ 443	13,30
5	Зильдяровский сельсовет	2,17	2,17	21,20	25,00	45,98/ 786	8,27/ 110	54,25/ 896	42,90
6	Ильчигуловский сельсовет	1,09	1,09	20,70	25,00	22,6/ 378	4,65/ 62	27,25/ 440	24,20
7	Карановский сельсовет	1,16	1,16	21,40	25,00	24,8/ 415	4,2/ 56	29/ 471	21,80
	<i>в том числе 2-х эт. многоквартирная секционная застройка</i>	0,08	0,08	21,40	25,00	1,66/ 32	-	1,66/ 32	-
8	Качегановский сельсовет	1,57	1,57	19,60	25,00	30,83/ 586	8,42/ 112	39,25/ 698	43,70
9	Кожай-Семеновский сельсовет	2,06	2,06	21,20	25,00	43,64/ 778	7,86/ 105	51,5/ 883	41,00

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Менеузтамак-ский сельсовет	1,35	1,35	21,10	25,00	28,42/ 541	5,33/ 71	33,75/ 612	27,70
11	Миякибашев-ский сельсовет	1,72	1,72	21,30	25,00	36,58/ 643	6,42/ 86	43/ 729	33,40
	<i>в том числе 2-х эт. многоквартирная секционная застройка</i>	0,03	0,03	21,30	25,00	0,69/ 12	-	0,69/ 12	-
12	Миякинский сельсовет	10,45	12,60	22,30	30,00	233,03/ 3557	144,95/ 1610	378/ 5167	245,0 0
	<i>в том числе 2-х эт. многоквартирная секционная застройка с. Киргиз-Мияки</i>	1,32	2,20	22,30	30,00	29,53/ 616	36,6/ 563	66,13/ 1179	40,00
13	Новокарама-линский сель-совет	1,10	1,10	19,30	25,00	21,25/ 367	6,25/ 83	27,5/ 450	32,40
14	Сатьевский сельсовет	1,53	1,53	21,30	25,00	32,52/ 581	5,73/ 76	38,25/ 657	29,60
15	Уршакбашка-рамалин-ский сельсовет	1,58	1,58	19,40	25,00	30,57/ 549	8,93/ 119	39,5/ 668	46,40
	итого	32,65	34,80	21,10	26,80	689,32/ 11617	243,68/ 2926	933,00/ 14543	781,6 0
	<i>в том числе 2-х эт. многоквартирная секционная застройка</i>	1,65	2,48	21,80	29,30	36,04/ 748	36,60/ 563	72,64/ 1131	40,00

Примечание: *уточняется на последующих стадиях проектирования.

Развитие районного центра.

Село Киргиз-Мияки является центром районной системы расселения и развивается как административно-хозяйственный, культурный, транспортный и промышленный центр Миякинского района.

Генеральным планом развития села сохраняется сложившаяся планировочная система, развивающаяся в юго-восточном направлении вдоль радиальных магистральных улиц. Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются на свободных территориях в юго-восточной части села. Проектом предлагается формирование двух жилых районов: жилой район «Юго-восточный» в границах проекта планировки и жилой район «Ерлыково», намечаемый генеральным планом для освоения на перспективу.

Генеральным планом развития районного центра предлагается около 145 тыс.м2 нового строительства, из них 36,6 тыс. м2 – малоэтажной секционной застройки.

Во всех микрорайонах предлагаемых под строительство на перспективу зарезервированы территории для организации подцентров.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Проектом отведена территория в границах села 38,09 га для расширения молочно-товарной фермы, строительства зернотока, вынесенного из сели-тебной зоны и других сельхоз. объектов, заложены резервные территории для развития и размещения новых производств и коммунальных объектов 8,76 га. Для парников, теплиц и посевных участков овощей закрытого грунта отведена территория в 18,22 га.

Вдоль юго-западных, южных и юго-восточных границ села проходит объ-ездная дорога. Все радиальные магистральные улицы, расходящиеся из цен-тра села, имеют выходы на объездную дорогу.

2.7. Мероприятия по развитию рекреационно-оздоровительного комплекса

В формировании проектной планировочной структуры района важное значение принадлежит рекреационно-оздоровительному комплексу.

Цель раздела состоит в разработке предложений по рекреационному ос-воению территории Миякинского района и формированию рекреационной сис-темы, способной удовлетворить потребность населения в массовом отдыхе, оздоровлении и туризме на первую очередь, расчетный срок и перспективу.

Миякинский район располагает разнообразием природных ресурсов, при-годных для отдыха, оздоровления и активной рекреации, обладает высоким потенциалом для создания высококачественного туристического продукта.

Оценка условий для организации отдыха производилась:

1) по природным факторам (климат, рельеф, растительность, гидрогра-фия);

- наличие зеленых зон вокруг населенных пунктов;

- наличие заказников, заповедников и других природных объектов, охот-ничьих и рыболовных угодий;

2) по социально-экономическим факторам

- транспортная доступность, близость к населенным пунктам и др.;

3) по экологической ситуации.

Климатические условия района в целом благоприятны для развития рек-реации. Климат района – умеренно-континентальный, теплый, несколько за-сушливый. Среднегодовое количество осадков 365-428 мм, максимальная скорость ветра 7,0 м/с, продолжительность туманов за год 54,8 часа. Продол-жительность зимы от 158 до 166 дней, весны от 51 до 58 дней, лета от 84 до 97 дней, осени от 64 до 68 дней. Преобладает южное и юго-западное на-правление ветров.

Территория района в геоморфологическом отношении относится к Бу-гульмино-Белебеевской возвышенности и к общему Сырту Русской равнины. Характеризуется сильной расчлененностью овражно-балочной сети. Абсо-лютные отметки на проектируемой территории колеблются от 116 до 484 м.

Гидрографическая сеть района представлена крупными реками Дема, Уршак, Уязы, Мияки и их притоками.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19870-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум		

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных оснований. Растительный покров района отмечается разнообразным видовым составом и высокой биологической продуктивностью. Лесистость Миякинского района составляет 18,2%. Зеленые зоны вокруг населенных пунктов выполняют средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и, как правило, испытывают высокую рекреационную нагрузку. Предусматривается использование этих зон для массового отдыха в зоне 1,5-2 часовой доступности.

Памятники природы и охраняемые природные территории (утвержденные, проектируемые, ценные природные территории, перспективные для учреждения различных категорий ОПТ) отражены в разделе 1.3.6. ОПЗ.

Культурно-исторические и археологические памятники являются объектами интереса туристов.

На территории Миякинского района Республики Башкортостан на сегодняшний день известно о 63 памятниках археологии (см. приложение 1). Из них 19 поставлены на государственную охрану, а оставшиеся 44 относятся к категории выявленных в границах муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, относятся к погребальным памятникам, известно о 14 одиночных курганах, 21 курганной группе, 7 могильниках. К памятникам бытового типа относятся 3 поселения, 3 селища и 11 стоянок. Также на территории района зафиксированы случайные находки в дер. Ильчигулово, находка каменного топора в каменоломнях совхоза «Мияки».

Предварительное картографирование памятников указывает на несколько участков, характеризующихся высокой концентрацией археологических объектов:

- 1). Бассейн реки Уязы;
- 2). Бассейн реки Дема;
- 3). Бассейн реки Мияки.

Расположение памятников, время их открытия и последующего мониторинга свидетельствует о крайне неравномерном археологическом обследовании территории Миякинского района. Так центральная и северо-восточная часть района не исследованы. Полномасштабные (сплошные) археологические разведки в Миякинском районе не проводились. Однако, выделенные зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами, указывают на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемого муниципального района.

На запрашиваемых территориях Миякинского района имеется ряд памятников истории архитектуры — 10 объектов: 2 объекта, стоящие на государственной охране (1 памятник искусства, 1 могила) и 8 выявленных объектов культурного наследия (выявленные: 5 памятников истории и архитектуры, 1 могила, 1 памятник искусства, 1 памятное место), которые согласно федеральному Закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и

Закону республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005 г. №224-3 подлежат государственной охране.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Выделены зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами, наличие среди них ценных и очень интересных объектов позволяет использовать их как в музейных, так и в исторических целях.

Критерии оценки антропогенных, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий в Миякинском районе для размещения объектов рекреации

Оцениваемые факторы и условия	Един. измер.	Степень благоприятности			Показатели проекта
		благоприятно	относительно благоприятно	неблагоприятно	
1	2	3	4	5	6
Антропогенные условия					
Плотность перспективного населения	чел/км ²	до 50	50-100	более 100	до 50 благоприятно
Плотность перспективных населенных пунктов	шт/км ²	менее 10	10-15	более 15	< 10 благоприятно
Распаханность территорий	%	менее 20	20-30	более 30	не благоприятно
Дорожно-транспортная сеть		1) Может осуществляться по дорогам фед. и респ. значения без реконструкции	2) Может осуществляться по дорогам респ., районного значения с незначительной реконструкцией	3) Может осуществляться по дорогам районного и местного значения с коренной реконструкцией	относительно благоприятно
Санитарно-гигиенические условия		1) Более 75% территории за пределами СЗЗ и 25% с допустимыми ПДК	2) Более 50% территории за пределами влияния источников шума и загрязнения и 50% в пределах допустимых ПДК	3) Более 50% территории в зоне влияния источников шума и загрязнения	благоприятно
Инженерно-строительные условия		1) Удовлетворяют более 50%	2) 25-50%	3) Менее 25%	благоприятно

Таким образом, наличие в районе благоприятных природных факторов, памятников археологии и природы способствуют развитию индустрии туризма как отрасли экономики непроемственной сферы. При этом туризм по сравнению с другими отраслями народного хозяйства в наименьшей степени отрицательно влияет на окружающую среду. Туризм способствует охране природы и выступает как одна из экологически эффективных отраслей народного хозяйства.

Места отдыха на территории района рекомендуется не распылять, а размещать концентрированно в нескольких локальных зонах, что более целесообразно с точки зрения обеспечения инженерной инфраструктурой и объектами общественного обслуживания.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

ТАБЛИЦА
Расчет потребности в учреждениях рекреации

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Изм.	№ уч.	Лист	Изм.

Расчёт территорий пляжей р.Дёма в рекреационной зоне.

№ п п	Наименование учреждений	Емкость на расч.срок, мест	Норма площади пляжа на 1 посетителя, кв.м.	Коефф. одноврем. загрузки пляжа	Территория пляжа расч., кв.м.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Пансионат	280	8	0,4	896	закрытый
2	Туристическая база	315	8	0,4	1008	пляжи общего пользования
3	Летняя база отдыха	480	8	0,4	896	пляжи общего пользования
4	Детский оздоровительный лагерь	696	4	0,5	1392	закрытый
Итого пляжей					4192 0,42 га	

Для принятых проектом масштабов развития рекреации в районе требуется под учреждения длительного и кратковременного отдыха — 26,9 га. Остальные территории резервируются для использования в рекреационных целях сверх предусмотренных проектов масштабов развития отдыха.

Общее количество мест отдыха на расчетный срок составит 2096 мест, в том числе круглогодичного действия 805 мест.

В рекреационное лесопользование включены зеленые зоны населенных пунктов, леса, прилегающие к туристским маршрутам и к территориям оздоровительных лагерей, пансионатов.

По мере строительства объектов рекреации в зонах отдыха необходимо осуществить широкий объем работ по благоустройству территорий и охране ландшафтов.

Проектом предлагается :

1. Развитие различных форм организации отдыха:

- массовый «социальный» отдых местного значения;
- организованный отдых и туризм республиканского значения.

2. Резервирование доступных по обслуживанию зон массового отдыха для различных слоев населения в экологически безопасных местностях, создание там лечебно-оздоровительных центров для детей.

- резервирование, развитие и охрана ценных природных территорий, организация на прилегающих к ним территориях различных видов туризма (охотничьего, археологического, водного).

- для развития автотуризма намечено разместить мотели и кемпинги как в зонах отдыха, так и вблизи от них на основных автомагистралях района.

На территории Миякинского район предлагается перспективная организация и формирование следующих зон отдыха:

«Миякинская зона» - на территории Миякинского сельсовет, в лесном массиве к юго-востоку от районного центра с.Киргиз-Мияки. Эта территория перспективна для длительного и кратковременного отдыха. Удачное месторасположение территории обеспечит ее притоком рекреантов, особенно возрастает использование зоны в выходные дни. Выбор данной территории обоснован живописными ландшафтами, расположенными в этой части района, наличием крупного лесозащитного участка в Киргиз-Мияки обеспечит сохранение и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Пересечение территории зоны проектируемой автомагистралью республиканского значения Киргиз-Мияки – Стерлибашево – Федоровка обеспечит приток туристов, прежде всего, автотуристов, что предполагает широкое развитие автосервиса.

Развитие рекреационно-оздоровительного комплекса в этой зоне предлагает размещение:

- пансионата (профилактория, дом отдыха);
- туристической базы;
- мотеля;
- оборудование лыжной базы для зимнего отдыха с организацией лыжных маршрутов;
- сооружение оборудованных площадок для отдыха и пикника;
- резервирование, развитие и охрана ценных природных территорий;
- организация конных, вело- и пеших туристических маршрутов.

«Придемская зона» - может быть сформирована вблизи р.Дёма. Развитие отдых основано на наличии пляжей, мест рыболовства, разнообразием ландшафтов.

Проектом предлагается разместить:

- санатории.

Из объектов длительного отдыха:

- пансионат (профилакторий, дом отдых);
- туристическую базу.

Из объектов сезонного отдыха:

- летнюю базу отдыха;
- лагерь для школьников;
- кемпинг;
- «Дом пчеловодства» для развития пчеловодств и апитерапии;
- организация водных маршрутов на р.Дёма (с прокатом плавсредств);
- резервирование, развитие и охрана ценных природных территорий.

В зоне тяготения к размещаемым объектам отдыха и туризма формируется лесопарковый (или лугопарковый) ландшафт. С учетом выявления привлекательных перспектив в лесопарковом поясе необходимо улучшить травяной покров, закрепить его дополнительными посадками, провести другие виды необходимых работ.

Для развития автотуризма намечено разместить мотели и кемпинги как в зонах отдыха, так и вблизи от них на основных автомагистралях района.

В Миякинском районе имеются все возможности для организации длительного и кратковременного отдыха населения также и других районов Башкортостана и г.Уфы. Особое значение имеет развитие сувенирного производства - организация производства и продажи уникальных дорогостоящих национальных экологически чистых продуктов питания, лекарственных трав, сувениров (башкирский мед, кумыс, травяные лекарства, ягодные «наборы», охотничьи «трофеи»).

Рекреационная емкость района может быть существенно повышена за счет использования для размещения отдыхающих и туристов малых сельских поселений, расположенных в живописной местности, но пока не имеющих экономических перспектив для дальнейшего сохранения или развития.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

2.8. Мероприятия по охране и использованию памятников истории, архитектуры и археологии

Перечень объектов историко-культурного потенциала Миякинского района, представленный в главе I (2.1) и карте существующего положения отражают степень изученности недвижимых объектов культурного наследия отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МКНП РБ на 2009 год, определяемую как слабая.

В связи с тем, что на территории района не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия необходимо провести обследование территории района, а также разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального района Миякинский район.

Дальнейшие работы по проектированию застройки и иных видов хозяйственного освоения на территории района возможны только с учетом требований и ограничений, указанных в разработанных проектах зон охраны.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Все исследования территории, в том числе и разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Проектом предлагаются следующие меры по созданию системы государственной охраны объектов культурного наследия:

1. Инвентаризация всех известных объектов культурного наследия района, определение их современного состояния, научной и историко-культурной значимости.
2. Обследование всей территории района и создание реестра недвижимых объектов культурного наследия.
3. Создание кадастра и фонда земель историко-культурного назначения района, перевод всех объектов в данный фонд.
4. Создание регионального центра охраны памятников в ранге территориального подразделения.
5. Проведение периодического мониторинга недвижимых объектов культурного наследия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия («памятники истории и культуры»), будь то памятники археологии, архитектуры, истории и т.д. является ценность каждого отдельно взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является сам объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Исключения из данных правил редки, но именно они позволяют говорить не только о сохранении объектов культурного наследия, но и о их использовании и включении в современную социокультурную инфраструктуру. Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для «ключевых» объектов наследия (или их комплексов).

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

1. Уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории.
2. Повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.
3. Гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт); целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.
4. Приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

При проектировании генеральных планов населенных пунктов необходимо определить зоны регулирования застройки и зоны охраняемого или реконструируемого ландшафта.

Проектом предлагается включить зоны охраны памятников в культурно-образовательные программы с организацией тематических экскурсий и туристических маршрутов.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата	19870-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№докум	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №