|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****МИӘКӘ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****МИӘКӘБАШ АУЫЛ СОВЕТЫ****АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ** **СОВЕТЫ** | Описание: Описание: ГербМР | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **МИЯКИБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****МИЯКИНСКИЙ РАЙОН** **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, Совет сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде в администрации сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по адресу: с. Анясево, ул. Центральная, 5 и на официальном сайте <http://sp-miyakibash.ru/> .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по социально-гуманитарным вопросам и охране правопорядка.

Глава сельского поселения М. Б. Саррахов

с. Анясево

03.03.2015

№280

Приложение к решению Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 03.03.2015 №280

ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА

1. Общие положения

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение), в виде квартиры, общая площадь которого превышает норму предоставления на одного члена семьи, устанавливаемую решением Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в том числе на временно отсутствующих членов семьи.

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

 2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения - муниципальное образование сельское поселение Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы.

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить следующие документы:

 3.1.1. Личное заявление на имя главы сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.1.2. Нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

3.1.3. Согласие органа опеки и попечительства (при необходимости).

3.1.4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

3.1.5. Копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении/расторжении брака).

3.1.6. Судебное решение о признании членом семьи (при необходимости).

 3.1.7. Выписку из домовой книги.

3.1.8. Копию финансового лицевого счета.

3.1.9. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения).

3.1.10. Технический паспорт на жилое помещение.

3.2. Администрация сельского поселения согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. Постановление главы сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.