

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

|                   |   |
|-------------------|---|
| Дата проведения:  | 03 ноября 2014 г.   |
| Место проведения: | Республика Башкортостан,<br>Миякинский район, с.<br>Анясево, ул. Центральная,<br>5; здание администрации<br>сельского поселения<br>Миякибашевский сельсовет |

В соответствии с Уставом сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, по предложению комиссии Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (далее – Правила землепользования и застройки) слушание открывает и ведёт председатель комиссии по подготовке публичных слушаний Саррахов М.Б. данные публичные слушаний проводятся по решению Совета сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 07.08.2014 года № 245 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»». В районной газете «Октябрь» № 70 (9048) от 30.08.2014 г. было опубликовано информационное сообщение о размещении проекта Правил землепользования и застройки на официальном сайте и сроках проведения публичных слушаний. Условия для ознакомления, внесения предложений по проекту были созданы.

Всего в публичных слушаниях участвуют 12 человек, в том числе из состава комиссии 6 человек. Среди приглашенных некоторые депутаты Совета сельского поселения, представители учреждений сельского поселения.

Поступило предложение публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки с. Анясево, д. 2-е Миякибашево, д. Днепровка, д. Кашкарово, д. Николаевка, д. Максимовка, д. Новоалексеевка, д. Новый Мир, д. Урняк сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» открыть.

Другие предложения не поступили. Проводится голосование.

Решение принимается единогласно.

Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объявляются открытыми.

Для ведения протокола по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан избирается секретарь. Секретарем по проведению публичных слушаний избирается Насырова Залия Сагидулловна, секретарь комиссии, специалист 2 категории администрации сельского поселения.

Организацией публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки занималась комиссия по проведению публичных слушаний.

В состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки входят:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Председатель комиссии             | Саррахов Музафар Бахтиярович – Глава сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан                               |
| Заместитель председателя комиссии | Аминев Руслан Ахтямович – управляющий делами администрации сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан         |
| Секретарь комиссии                | Насырова Залия Сагидулловна – специалист 2 категории администрации сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |
| Бурханов Раиль Курбангалиевич     | Главный архитектор администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (по согласованию)  |



|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Абдуллин Ромеш<br>Мухамедгалиевич   | Депутат Совета муниципального района<br>Миякинский район Республики<br>Башкортостан (по согласованию)                               |
| Зиганшин<br>Валерий<br>Фарукшинович | Депутат Совета сельского поселения<br>Миякибашевский сельсовет муниципального<br>района Миякинский район Республики<br>Башкортостан |

Слово для информации по проекту Правил землепользования и застройки предоставляется Бурханову Раилю Курбангалиевичу – начальнику отдела строительства и ЖКХ администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, члену комиссии. Проект Правил землепользования и застройки выполнен ООО «Сафар-Д» на основании муниципального контракта заключенного с администрацией сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, определяющим основные направления развития поселения на ближайшие годы, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий и т.п. правилами землепользования и застройки максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная инфраструктура поселения. Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения. Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008 г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект Правил землепользования и застройки состоит из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-е Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Анясево, д.Новый Мир, д.Днепровка, д.Кашкарово, д.2-ое Миякибашево, д.Максимовка, д.Николаевка, д.Новоалексеевка, д.Урняк, сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Вопросы и предложения не поступили.

Также выступили:

Саррахов Музафар Бахтиярович – глава сельского поселения, председатель комиссии;

Абдуллин Ромеш Мухамедгалиевич – депутат Совета муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, член комиссии;

По вопросу принимается решение комиссии.

1. Принять к сведению информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Бурханова Р. К.
2. Отметить, что по проекту Правил землепользования и застройки в период проведения публичных слушаний, в комиссию предложения и дополнения не поступили.
3. Направить в Совет сельского поселения Миякибашевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проект Правил землепользования и застройки для рассмотрения и принятия.
4. Обнародовать результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и разместить их на официальном сайте сельского поселения в интернете по адресу <http://sp-miyakibash.ru/>

Проводится голосование.

Решение принимается единогласно. (Решение прилагается).

Публичные слушания объявляются закрытыми

Председатель комиссии по  
организации и проведению  
публичных слушаний



М.Б. Саррахов

Секретарь комиссии по  
организации и проведению  
публичных слушаний



З.С. Насырова